

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DỊ SỬ**

Số: 154/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dị Sử, ngày 24 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng tư vấn, xét duyệt đất đai phường Dị Sử

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DỊ SỬ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Nghị định Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh quy định điều kiện, hạn mức và trình tự, thủ tục công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980, đã hoàn thành kê khai, đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng hiện nay không còn hồ sơ kê khai, đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Theo đề nghị của Công chức Địa chính- XD - ĐT&MT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng tư vấn, xét duyệt đất đai phường Dị Sử, gồm các ông bà sau:

- | | | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Đức Thắng | Phó Chủ tịch UBND phường: | Chủ tịch Hội đồng |
| 2. Ông: Nguyễn Vũ Hồng | Phó Chủ tịch UBND phường: | Phó chủ tịch Hội đồng |
| 3. Ông: Nguyễn Quyết Thắng | Địa chính XD-ĐT phường: | Thư ký hội đồng |
| 4. Ông : Nguyễn Thanh Tú | TB Thanh tra nhân dân: | Thành viên |
| 5. Bà : Đỗ Thị Bích Hậu | Văn Phòng - TK: | Thành viên |
| 6. Bà: Vương Thị Huế | Kế toán - Tài chính phường: | Thành viên |
| 7. Ông: Đỗ Chí Lịch | Tư pháp - Hộ tịch phường: | Thành viên |
| 8. Ông: Phạm Văn Sáng | Địa chính NN - MT: | Thành viên |
| 9. Ông: Ngô Quang Hải | Trưởng Công an phường: | Thành viên |
| 10. Ông/bà: Bí thư chi bộ, Tổ trưởng 09 tổ dân phố: | | Thành viên |
| 11. Ông/bà : Trưởng công tác MTTQ của 09 tổ dân phố: | | Thành viên |

*** Mời tham gia hội đồng:**

1. Ông : Đặng Hồng Hưng - Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND phường
2. Ông : Nguyễn Kim Mạnh - Thường vụ Đảng ủy, Chủ tịch MTTQ phường

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng tư vấn, xét duyệt đất đai:

- Hội đồng có trách nhiệm tham mưu giúp UBND phường ban hành quy chế hoạt động; tiến hành xét duyệt, xác định quyền sử dụng đất hợp pháp của từng chủ sử dụng đất trên từng thửa đất khi đăng ký đất ban đầu. Xác định rõ về: Hiện trạng, mục đích, ranh giới sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có); tình trạng tranh chấp đất đai; thời điểm sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất (nếu có); nguồn gốc sử dụng đất và những biến động trong quá trình sử dụng đất; sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng; và một số nội dung khác cần thiết trong quá trình xét đăng ký đất đai lần đầu.

- Hội đồng có trách nhiệm tuyên truyền, giải thích những vướng mắc, khiếu kiện, tranh chấp liên quan đến lĩnh vực đất đai.

- Hội đồng hoạt động theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, thông qua họp trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến các thành viên. Kết quả xét duyệt của Hội đồng là căn cứ để Ủy ban nhân dân phường thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Các thành viên của Hội đồng chịu trách nhiệm trước

trước pháp luật về kết quả xét duyệt thuộc lĩnh vực được phân công tại Quy chế hoạt động của Hội đồng.

- Hội đồng có trách nhiệm xác định rõ nguồn gốc những trường hợp sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980 để xét công nhận đất ở.

- Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND phường để thực hiện các nhiệm vụ của Hội đồng. Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng có quyền điều động cán bộ, công chức thuộc thẩm quyền quản lý để thực hiện nhiệm vụ.

- Kinh phí hoạt động: Công chức tài chính - kế toán phường, tham mưu UBND phường cấp kinh phí cho hoạt động của Hội đồng đảm bảo chế độ theo quy định hiện hành.

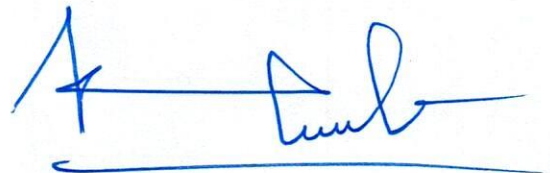
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND phường Dị Sử.

Công chức Văn phòng - thống kê, các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- CB,CC phường;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Thái Hưng