

Số: /TB - UBND

Dị Sử, ngày tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI BIÊN BẢN LÀM VIỆC**  
( Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 01/3/2024 )

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Mỹ Hòa;  
- Ông Hàn Ngọc Dur, sinh năm 1960, bà Vũ Thị Lệ sinh năm 1963, nơi cư trú: Phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Ngày 01/3/2024, UBND phường Dị Sử nhận được đề nghị của ông Hàn Ngọc Dur, sinh năm 1960 và bà Vũ Thị Lệ, sinh năm 1963 nơi cư trú: Phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương về việc xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vì hộ gia đình đã hiến 24 m<sup>2</sup> đất làm đường phục vụ xây dựng nông thôn mới, biến động hình thể thửa đất. Căn cứ nội dung trình bày của hộ gia đình; chữ ký xác nhận của công chức địa chính, tư pháp, tổ dân phố; UBND phường đã lập biên bản làm việc và xác nhận về việc xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung đơn đề nghị của ông Hàn Ngọc Dur và bà Vũ Thị Lệ.

Sau khi làm các thủ tục có liên quan, công chức địa chính phường đã gửi hồ sơ về văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa để đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra, xác minh, UBND phường nhận thấy, một số nội dung trong phần trình bày của ông Hàn Ngọc Dur và bà Vũ Thị Lệ không chính xác. Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa đã trả hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Hàn Ngọc Dur và bà Nguyễn Thị Lệ.

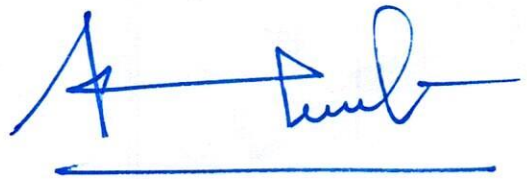
Ngày 08/04/2024 UBND phường đã mời các thành phần có liên quan và địa diện gia đình đến UBND phường để làm việc. Tại buổi làm việc, bà Nguyễn Thị Lệ công nhận nội dung cung cấp đã hiến 24m<sup>2</sup> đất để phục vụ mở đường xây dựng nông thôn mới theo biên bản làm việc ngày 01/03/2024 là không đúng sự thật. Bà Vũ Thị Lệ đã công nhận sự việc trên và ký vào biên bản làm việc.

Vậy, UBND phường Dị Sử hủy biên bản làm việc ngày 01/3/2024 về việc xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Lý do hủy: Nội dung biên bản không chính xác. UBND phường Dị Sử trân trọng thông báo để Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Mỹ Hòa được biết. UBND phường yêu cầu gia đình ông Hàn Ngọc Dur, và bà Vũ Thị Lệ mời đơn vị đo đạc về để xác minh diện tích gia đình đã chuyển nhượng cho ngõ xóm là bao nhiêu để làm căn cứ đề nghị điều chỉnh, biến động thửa đất của gia đình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Thái Hưng**