

Số: 01 /TB-UBND

Dị Sử, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề không ký kết quả đo đạc.

Tháng 12 năm 2023, UBND phường Dị Sử cùng Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào tiến hành kiểm tra hiện trạng và tiến hành đo đạc tại thửa đất số 37 tờ bản đồ số 15, diện tích 394.0 m² đối với hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ của ông Hoàng Xuân Giá, có địa chỉ tại TDP Nhân Vinh, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào tỉnh Hưng Yên.

Theo quy định của Pháp luật khi Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phải được người sử dụng hoặc chủ quản lý thửa đất liền kề, ký xác nhận ranh giới, mốc giới của thửa đất thì UBND phường mới có cơ sở để xác nhận vào hồ sơ đo đạc. Hiện nay, hồ sơ đo đạc của ông Hoàng Xuân Giá thể hiện thửa đất số 37, tờ bản đồ số 15, diện tích 394.0 m² giáp ranh 03 hộ liền kề:

- Hộ ông Đặng Văn Mạnh (không có mặt tại địa phương, nên chưa ký)
- Hộ ông Đặng Đình Đính (đã ký giáp ranh)
- Hộ ông Đặng Đình Văn (đã ký giáp ranh).

Năm 2023 thửa đất số 37, tờ bản đồ số 15 chủ sử dụng ông Hoàng Xuân Giá, có đề nghị UBND phường Dị Sử được xét duyệt cấp giấy chứng nhận QSD đất, qua kiểm tra hiện trạng không có gì thay đổi so với bản đồ 2003, ông Đặng Văn Mạnh không có mặt tại địa phương là chủ sử dụng đất liền kề nên chưa ký giáp ranh đối với thửa đất của ông Hoàng Xuân Giá.

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 8 Thông tư số: 33/2017/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2017 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường. UBND phường tiến hành thông báo, niêm yết công khai “Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất 37, tờ bản đồ số 15, diện tích 394,0 m² của ông Hoàng Xuân Giá” tại trụ sở UBND phường, đồng thời UBND phường gửi kết quả đo đạc, bản mô tả mốc giới của thửa đất số 37, tờ bản đồ 15, diện tích 394,0 m² đến hộ gia đình ông Đặng Văn Mạnh được biết. Mốc giới thửa đất giáp ranh nhà ông Hoàng Xuân Giá, với không thay đổi so với mốc giới đã ký kết năm 2023 để làm hồ sơ xét duyệt cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ ông Hoàng Xuân Giá

Thời gian niêm yết: 15 ngày (không kể thứ bảy và chủ nhật), kể từ ngày 10 / 12 /2023 đến hết ngày 03 / 01 /2024

Nơi niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Dị Sử

- Nhà văn hóa TDP Nhân Vinh.

Người sử dụng đất liền kề có ý kiến, khiếu nại thì gửi đơn đến: UBND phường
Dị Sử, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất liền kề không có mặt
và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh
giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Nhà văn hoá phường;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Thắng